GIRONDINS

Lyon - Rhône (69)

19 LOGEMENTS - LOCATIF SOCIAL

Maîtrise d'ouvrage
Alliade Habitat

Architecte mandataire
Atelier 419

Année de réalisation
2017 - 2019

Surface
1 375 m²

Montant travaux
2 002 000 € HT

Honoraires Céna
32 500 € HT

RT 2012 -20% - Référentiel Habitat Durable Grand Lyon - NF Habitat HQE

Performance énergétique : 46,4 kWhEP/m².an

Étanchéité à l'air : I4 ? 0,8 m^3/h.m²

Éclairage naturel important et vérifié par simulation dans les séjours et les chambres

Confort d'été assuré par des brise-soleils orientables dans les séjours et des volets roulants dans les autres pièces – simulation thermique dynamique pour les logements les plus défavorisés

Rétention – infiltration des eaux pluviales sous le bâtiment

Chauffage et ECS instantanée produits par une chaudière gaz à condensation

Charte de chantier vert

Production d'électricité photovoltaïque en revente totale au réseau : abaissement des charges des locataires et sensibilisation – couverture de 20 % des besoins