

# LES TERRASSES DE LAYAT

Lyon - Rhône (69)

104 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS - 104 PLACES GARAGES EN SOUS-SOL

Maîtrise d'ouvrage  
**Vilogia**

Architecte mandataire  
**Plottier Architectes**

Année de réalisation  
**2014 – 2015**

Surface  
**8 152 m<sup>2</sup>**

Montant travaux  
**9 160 000 € HT**

Honoraires Céna  
**70 000 € HT**

## Label BBC Effinergie RT 2005

**Performance énergétique** : 53 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Etanchéité à l'air** : < 1 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

**Enveloppe performante** : isolation thermique extérieure et toiture végétalisée en intégration avec le site.

**Conception bioclimatique** : espaces tampon au Nord et terrasse plantée, balcon ou jardin au Sud pour l'ensemble des logements.

**Chauffage** : chaudières gaz à condensation basse consommation.

**Intégration dans le paysage** : trois immeubles avec terrasses végétalisées en cascade qui prolongent la colline arborée classée.

Etude d'éclairage naturel :  
Eclairage naturel important,  
ambiance intérieure très  
lumineuse et dynamique.

Carte du facteur jour

