MELICEM

Lucinges - Haute-Savoie (74)

24 LOGEMENTS EN ACCESSION

Maîtrise d'ouvrage
Groupe Brémond

Architecte
Plottier Architectes

Année de réalisation
2014 – 2015

Surface
2 340 m²

Montant travaux
3 400 k€

Honoraires Céna
49 k€

Label BBC Effinergie RT 2005

Performance énergétique : 68 kWhEP/m².an

Étanchéité à l'air : Q4PaSurf = 0,43 m3/h.m²

Chauffage : PAC à absorption eau/eau sur sondes géothermiques et plancher chauffant.
Récupération par la PAC de la chaleur de l'air extrait, innovation permettant d'économiser 2 sondes et aussi performante que le double flux.

Apports gratuits maximisés grâce aux terrasses en escalier orientées au Sud.

Confort d'été assuré par l'inertie de la structure béton, les stores bannes et les brise-soleils orientables au Sud et les volets Est et Ouest.

ECS solaire produite par 40m² de capteurs assurant gratuitement 50% des besoins, appoint PAC géothermique et bouclage ECS.

Matériaux : bardage, volets et menuiseries en bois naturellement classe 3, parquet et plinthes en bois.

Rafraîchissement passif (sans utiliser la PAC) assuré par le plancher devenant rafraîchissant grâce à un échangeur couplé aux sondes géothermiques







2 B rue Simone Veil, 73000 BASSENS Tél 04 79 75 00 43 - info@cena-ingenierie.fr
Toute utilisation (reproduction, représentation et diffusion) d'une référence est soumise à l'autorisation préalable et écrite de la société CENA Ingénierie SA