LES BALCONS DES MONTS

Bassens - Savoie (73)

68 LOGEMENTS SOCIAUX – 38 LOCATIF ET 30 ACCESSION

Maîtrise d'ouvrage
OPAC de la Savoie

Architecte
Atelier Coopérim

Année de réalisation
2014 – 2017

Surface
5 400 m²

Montant travaux
7 135 k€

Honoraires Céna
89 k€

Bâtiment passif (38 logements) et RT 2012 (30 logements)

Performance énergétique : 19 kWhEP/m².an

Étanchéité à l'air : Q4PaSurf < 0.6 m3/h.m²

Enveloppe performante : toiture végétalisée en intégration avec le site, isolation extérieure et bardage bois, ossature bois en façade et pour le dernier niveau.

Chauffage : chaufferie collective gaz avec chaudière à condensation, distribution des bâtiments en réseau de chaleur local et production d'ECS solaire.

Extinction automatique de l'éclairage par minuterie

Ventilation double flux dans les logements, récupérateur d'énergie (rendement = 80%)

Production d'ECS des logements par 126 m² de capteurs solaire thermique en toiture terrasse





2 B rue Simone Veil, 73000 BASSENS Tél 04 79 75 00 43 - info@cena-ingenierie.fr
Toute utilisation (reproduction, représentation et diffusion) d'une référence est soumise à l'autorisation préalable et écrite de la société CENA Ingénierie SA