LES PASSERELLES

Cran Gevrier - Haute-Savoie (74)

60 LOGEMENTS SOCIAUX – LOCATIF ET ACCESSION (ILOT G)

Maîtrise d'ouvrage
OPAC 74

Architecte
Atelier 419

Année de réalisation
2014 - 2016

Surface
3 150 m²

Montant travaux
3 950 k€

Honoraires Céna
59 k€

Label BBC Effinergie + | RT 2012 | Ecoquartier | Référentiel QEB | Label Qualitel logement

Performance énergétique : 64 kWhEP/m².an

Étanchéité à l'air : Q4PaSurf < 0,3 m3/h.m²

Confort d'été : logements traversants ou bi- orientés, brise-soleils orientables pour les larges baies

Confort et santé : balcons Sud ou Ouest, vues dégagées sur la rivière et les montagnes, terrasses végétalisées, bois local naturellement classe 3, COV et formaldéhydes fortement limités

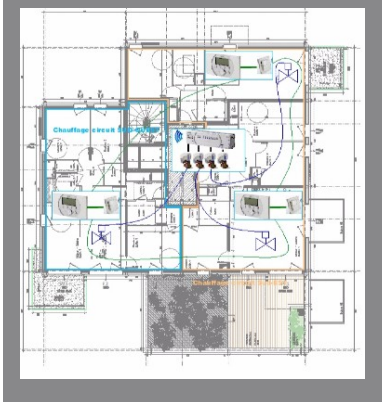
Chauffage et ECS : raccordement à la chaufferie bois de l'écoquartier

Régulation du chauffage sur température extérieure et sonde d'ensoleillement

Ventilation logements par VMC hygroréglable type B

Garages en sous-sol sur 2 niveaux (68 places dont 64 box)

Régulation du chauffage dans le locatif social évitant la surchauffe et limitant les consommations par coupure automatique du chauffage au-dessus d'un seuil préréglé de température.





2 B rue Simone Veil, 73000 BASSENS Tél 04 79 75 00 43 - info@cena-ingenierie.fr
Toute utilisation (reproduction, représentation et diffusion) d'une référence est soumise à l'autorisation préalable et écrite de la société CENA Ingénierie SA