# MEDIATHEQUE VICTOR HUGO

Montmélian - Savoie (73)

## CONTRAT RÉALISATION EXPLOITATION MAINTENANCE

Maîtrise d'ouvrage
**Commune de Montmélian**

Architecte
**Inex-A Architectes, mandataire Barel et Pelletier**

Année de réalisation
**2016 - 2017**

Surface
**642 m²**

Montant travaux
**673 k€**

Honoraires Céna
**11 k€**

### Réduction 50% des conso d'énergie
### Démarche environnementale

**Plan de performance énergétique** définissant les niveaux de service attendus

Mise en place d'un **plan prévisionnel d'entretie**n, suivi des performances grâce aux compteurs d'énergie et horaires, formation et information des mainteneurs et occupants

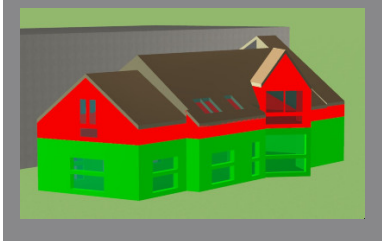
**Choix des matériaux** dans le but de réduire au maximum les coûts d'entretien, de maintenance et de renouvellement

**Ré-isolation par l'extérieur** des façades, renforcement de l'isolation en toiture et mise en place d'une étanchéité à l'air

Ajout de vitrages pour améliorer l'**éclairage naturel** et installation d'un éclairage LED

**Brise-soleils orientables** électriques pour la maîtrise des apports solaires et ventilation nocturne avec la CTA double-flux pour l'atteinte du confort d'été

Simulation thermique dynamique permettant d'optimiser le confort d'été et mettre en évidence l'importance des protections solaires










2 B rue Simone Veil, 73000 BASSENS Tél 04 79 75 00 43 - info@cena-ingenierie.fr
Toute utilisation (reproduction, représentation et diffusion) d'une référence est soumise à l'autorisation préalable et écrite de la société CENA Ingénierie SA