CLOS DE L'ARCHE

Annemasse - Haute-Savoie (74)

50 LOGEMENTS ACCESSION- 33 LOCATIFS SOCIAUX – 2 NIVEAUX SOUS-SOL

Maîtrise d'ouvrage
Cogedim

Architecte
Studio d'Architecture Florent Mako

Année de réalisation
2020 - 2021

Surface
7 324 m²

Montant travaux
7 840 k€

Honoraires Céna
60 k€

RT2012 - 20% | NF Habitat HQE | Projet mené en BIM

Performance énergétique : 47,7 kWhEP/m².an

Chauffage et production d'ECS par chaudières individuelles gaz à condensation, évacuation des fumées par conduits collectifs 3CE, thermostat d'ambiance programmable dans chaque logement

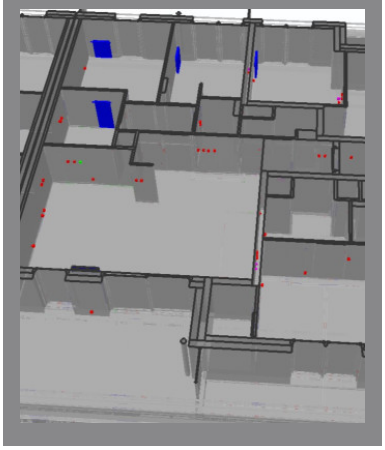
Équipements sanitaires, de chauffage et électriques différenciés selon 4 gammes de logements

Ventilation hygroréglable de type B dans les logements, ventilation simple flux des caves et locaux déchets

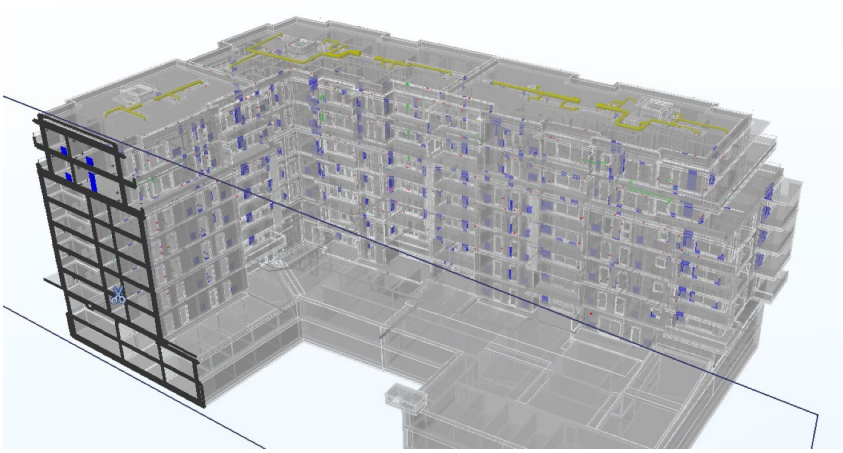
Désenfumage des parkings en sous-sol et des escaliers

Câblage téléphonique en cuivre et **fibre optique**

Dessin en 3D des réseaux et équipements, supervision par un BIM manager et une charte BIM







2 B rue Simone Veil, 73000 BASSENS Tél 04 79 75 00 43 - info@cena-ingenierie.fr
Toute utilisation (reproduction, représentation et diffusion) d'une référence est soumise à l'autorisation préalable et écrite de la société CENA Ingénierie SA