MAISON DU GRESIVAUDAN

Barraux - Isère (38)

MAISON DU DÉPARTEMENT ET CENTRE MÉDICO-SOCIAL : BUREAUX – ESPACES PARTAGES – SALLE POLYVALENTE – LOGEMENT DE FONCTION

Maîtrise d'ouvrage
Département de l'Isère

Architecte
Atelier 4+

Année de réalisation
2021

Surface
1 584 m²

Montant travaux
3 200 k€

Honoraires Céna
67 k€

RT 2012 | Projet mené en BIM

Performance énergétique : 63,1 kWhEP/m².an

Chauffage par géothermie via une pompe à chaleur eau glycolée/eau sur nappe, rafraîchissement passif par géocooling

Ventilation double-flux avec récupérateur d'énergie à roue (rendement 78%) dans les bureaux et la salle polyvalente

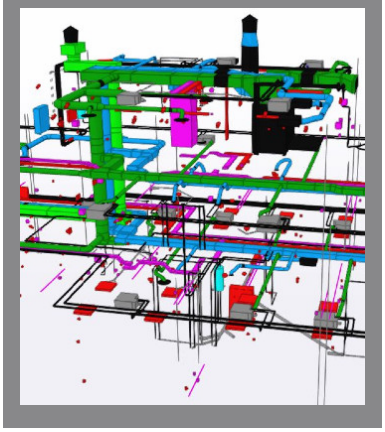
Émission chaud, froid et air neuf par cassettes encastrées en faux-plafond

Régulation par pièce via programmes horaires, mesure de température ambiante et/ou détection de présence

Attention particulière apportée au **commissionnement** des installations via un cahier des charges spécifique et suivi énergétique du bâtiment assuré par la maîtrise d'oeuvre pendant 2 ans après livraison

Construction modulaire (préfabrication hors site) en partie

Réseaux et équipements dessinés en 3D à partir des maquettes IFC de l'architecte et du BE structure







2 B rue Simone Veil, 73000 BASSENS Tél 04 79 75 00 43 - info@cena-ingenierie.fr
Toute utilisation (reproduction, représentation et diffusion) d'une référence est soumise à l'autorisation préalable et écrite de la société CENA Ingénierie SA