GENDARMERIE ET LOGEMENTS

Montmélian - Savoie (73)

BUREAUX – ZONE TECHNIQUE – AIRE DE LAVAGE – 13 LOGEMENTS DE FONCTION DONT 1 T3 RÉVERSIBLE – EXTENSION POSSIBLE

Maîtrise d'ouvrage
Communauté de Communes Coeur de Savoie

Architecte
Palloix et Rosset

Année de réalisation
En cours

Surface
1 938 m²

Montant travaux
3 762 k€

Honoraires Céna
71 k€

Bureaux RT 2012 – 50% | Logements RT 2012 – 20% | Couverture à 50% par des EnR

Performance énergétique : 114 kWhEP/m².an

Étanchéité à l'air : Q4PaSurf < 1,7 m3/h.m²

Capteurs solaires thermiques (90 m²) en toiture terrasse des logements pour couvrir 50% des besoins en chauffage et ECS des logements et des bureaux

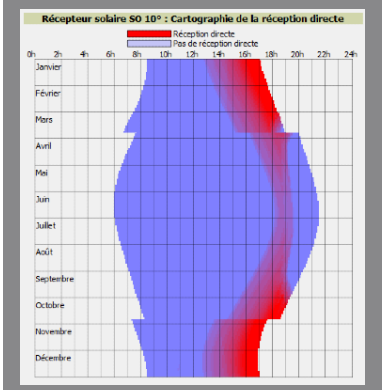
Appoint de chauffage et d'ECS assuré par une pompe à chaleur sur nappe, émission par un plancher chauffant/rafraîchissant dans les bureaux et des radiateurs dans les logements. Rafraîchissement passif (freecooling) sur l'eau de nappe dans les bureaux

Capteurs solaires photovoltaïques en autoconsommation sur la gendarmerie pour produire l'électricité nécessaire à la boucle d'eau et en partie aux besoins des bureaux

Récupération des eaux pluviales dans une cuve de 20m3 pour le lavage des véhicules et l'arrosage

Ventilation double flux de tous les bureaux avec récupération d'énergie (80 % minimum). Ventilation hygroréglable de type B dans les logements.

Etude d'implantation des panneaux photovoltaïques comme brise-soleils : optimisation entre la minimisation des apports solaires reçus et l'éclairement des bureaux concernés





2 B rue Simone Veil, 73000 BASSENS Tél 04 79 75 00 43 - info@cena-ingenierie.fr
Toute utilisation (reproduction, représentation et diffusion) d'une référence est soumise à l'autorisation préalable et écrite de la société CENA Ingénierie SA