

# ANNAPURNA

Les Gets - Haute-Savoie (74)

## 38 LOGEMENTS - RESTAURANT/BAR - PISCINE AVEC SPA - PARKING SOUTERRAIN 180 PLACES

Maîtrise d'ouvrage  
Alpine Lodges

Architecte mandataire  
Inex'A

Année de réalisation  
2017 - 2018

Surface  
4 791 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
14 000 000 € HT

Honoraires Céna  
123 733 € HT

### RT2012 - 20%

**Performance énergétique** : 95 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air** :  $Q_{4PaSurf} = 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

**Production de chauffage, d'ECS et chauffage de l'eau de piscine** par 2 chaudières bois granulés à condensation et une chaudière fioul en appoint

**Émission** par plancher chauffant avec appoint sur CTA pour la piscine et le restaurant ; régulation par thermostat d'ambiance

**Silo bois** à pans inclinés avec vis sans fin et système d'aspiration ; cuve fioul en sous-sol

**Traitement d'eau** par 2 adoucisseurs en parallèle

**Ventilation** hygro-réglable de type B dans les logements, double-flux à récupération d'énergie dans le restaurant et la piscine (avec déshumidification par pompe à chaleur)

**Désenfumage** mécanique des 3 niveaux de parking souterrain

Poste de transformation intégré au bâtiment, éclairage de façade

