

CLOS DE L'ARCHE

Annemasse - Haute-Savoie (74)

50 LOGEMENTS ACCESSION- 33 LOCATIFS SOCIAUX - 2 NIVEAUX SOUS-SOL

Maîtrise d'ouvrage
Cogedim

Architecte mandataire
Studio d'Architecture
Florent Mako

Année de réalisation
2020 - 2021

Surface
7 324 m²

Montant travaux
7 840 000 € HT

Honoraires Céna
60 000 € HT

RT2012 - 20%
NF Habitat HQE 1 point
Projet mené en BIM

Performance énergétique : 47,7 kWhEP/m².an
Étanchéité à l'air : $Q_{4PaSurf} \leq 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

Chauffage et production d'ECS par chaudières individuelles gaz à condensation, évacuation des fumées par conduits collectifs 3CE, thermostat d'ambiance programmable dans chaque logement

Équipements sanitaires, de chauffage et électriques différenciés selon 4 gammes de logements

Ventilation hygroréglable de type B dans les logements, ventilation simple flux des caves et locaux déchets

Désenfumage des parkings en sous-sol et des escaliers

Câblage téléphonique en cuivre et **fibre optique**

Dessin en 3D des réseaux et équipements, supervision par un BIM manager et une charte BIM

