

# COEUR DE VILLE

Annemasse - Haute-Savoie (74)

**87 LOGEMENTS - 66 ACCESSION ET 21 LOCATIFS SOCIAUX**

Maîtrise d'ouvrage  
**Bouygues Immobilier**

Architecte mandataire  
**Espace Projet Archi**

Année  
**2013 – 2015**

Surface  
**8 760 m<sup>2</sup>**

Montant travaux  
**8 000 000 € HT**

Honoraires Céna  
**60 000 € HT**

## Label BBC Effinergie RT 2005

**Performance énergétique** : 32 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air** :  $l_4 < 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

**Enveloppe performante** et isolation répartie à l'intérieur et à l'extérieur réduisant les ponts thermiques

**Conception bioclimatique** : logements largement tournés vers le Sud

**Chauffage et ECS** assurés par une pompe à chaleur gaz à absorption

- l'air extrait des logements fait office de source froide à température constante sur l'année et permet de récupérer une énergie normalement perdue
- performance équivalente au double flux
- appoint par chaudières gaz

Ballon de récupération d'énergie sur la VMC qui assure le chauffage des logements et le préchauffage de l'ECS

