

# GENDARMERIE ET LOGEMENTS

Challes-les-Eaux - Savoie (73)

## EXTENSION DE 6 LOGEMENTS ET 2 BUREAUX

Maîtrise d'ouvrage  
**SIVU de gendarmerie  
de Challes-les-Eaux**

Architecte mandataire  
**Palloix et Rosset**

Année de réalisation  
**2018**

Surface  
**724 m<sup>2</sup> extension**

Montant travaux  
**1 200 000 € HT**

Honoraires Céna  
**22 470 € HT**

### RT2012

**Performance énergétique** : Cep = 46,6 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
(gain 31%)

**Étanchéité à l'air** : Q<sub>4PaSurf</sub> < 1 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>

Préchauffage de l'ECS par 10m<sup>2</sup> de **capteurs solaires thermiques** intégrés en toiture bac acier des logements pour couvrir 50% de leurs besoins en ECS

**Chauffage et appoint ECS** assuré par une chaudière gaz à condensation en mini-chaufferie, émission par radiateurs

**Ventilation** hygroréglable de type B dans les logements

**Extension des réseaux existants** pour chauffer via des radiateurs et ventiler en simple-flux les bureaux créés

**Luminaires** entièrement à LED

Dispositions spécifiques  
d'accessibilité aux  
personnes à mobilité réduite

