

## RESTAURANT - BÂTIMENT COMMERCIAL - RÉSERVES

Maîtrise d'ouvrage  
**SCI La Spirale**

Architecte mandataire  
**Selarl d'architecture  
Franck Pottin**

Année  
**2017**

Surface  
**6 370 m<sup>2</sup>**

Montant travaux  
**9 500 000 € HT**

Honoraires Céna  
**38 500 € HT**

### RT 2012

**Restaurant** de 470 m<sup>2</sup> dont 330 m<sup>2</sup> de salle

**Bâtiment commercial** divisé en 5 lots de 500 à 1 000 m<sup>2</sup>, d'une surface totale de 3 800 m<sup>2</sup>, auquel s'ajoute 2 100 m<sup>2</sup> de réserve

**Enveloppe performante** : menuiseries aluminium à rupture de ponts thermiques et double-vitrage à l'argon, bardages à double-peau isolés

**Traitement d'air** en toiture terrasse assurant le chauffage, la climatisation et le renouvellement d'air

Centrale **photovoltaïque** en toiture exposée au Sud

Bâtiment livré brut, hors d'eau et hors d'air, fluides en attente

