

Maîtrise d'ouvrage  
Région Rhône-Alpes

Architecte mandataire  
Atelier Cooperim

Année de réalisation  
2017 - 2019

Surface  
1 699 m<sup>2</sup> restructurée  
4 300 m<sup>2</sup> construite

Montant travaux  
8,3 millions € HT

Honoraires Céna  
150 600 € HT

### Effinergie + RT 2012 – RT rénovation Référentiel QEB Région Rhône-Alpes Projet mené en BIM

**Performance énergétique :**  
neuf – 30 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (gain 51 %)  
rénovation – 54 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (gain 54 %)  
**Étanchéité à l'air :**  $Q_{4PaSurf} < 0,8$  m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>

**Ventilation** par CTA double flux avec récupération de chaleur

**Raccordement au réseau de chaleur urbain**, chauffage par panneaux radiants dans les ateliers et radiateurs, régulation par façade et sur GTC

**Étude du confort d'été** par simulation thermique

**Confort visuel** important : brise-soleils, verrières et puits de lumière, dynamique gestion de l'éclairage par détection de présence et de luminosité

Installation de **panneaux photovoltaïques** pour autoconsommation de l'électricité produite (36 kWc)

**Récupération d'eau pluviale** pour l'arrosage et les sanitaires

Confort visuel important :  
brise-soleils, verrières et  
puits de lumière

