

# MAISON DU GRESIVAUDAN

Barraux - Isère (38)

## MAISON DU DEPARTEMENT ET CENTRE MEDICO-SOCIAL : BUREAUX - ESPACES PARTAGES - SALLE POLYVALENTE - LOGEMENT DE FONCTION

Maîtrise d'ouvrage  
Département de l'Isère

Architecte mandataire  
Ateliers 4+

Année de réalisation  
2021

Surface  
1 584 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
3,2 M € HT

Honoraires Céna  
66 806 € HT

### RT 2012 Projet mené en BIM

**Performance énergétique** : 63,1 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air** :  $Q_{4PaSurf} < 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

**Chauffage par géothermie** via une pompe à chaleur eau glycolée/eau sur l'eau de la nappe, **rafraîchissement passif** par géocooling

**Ventilation double-flux** avec récupérateur d'énergie à roue (rendement 78%) dans les bureaux et la salle polyvalente

**Émission** chaud, froid et air neuf par cassettes encastrées en faux-plafond

**Régulation** pièce-par-pièce via programmes horaires, mesure de température ambiante et/ou détection de présence

Attention particulière apportée au **commissionnement** des installations via un cahier des charges spécifique et suivi énergétique du bâtiment assuré par la maîtrise d'oeuvre pendant 2 ans après livraison

**Construction modulaire** en partie réalisée hors site (préfabrication)

Réseaux et équipements dessinés en 3D à partir des maquettes IFC de l'architecte et du BE structure

