

## CONTRAT RÉALISATION EXPLOITATION MAINTENANCE

Maîtrise d'ouvrage  
Commune de  
Montmélian

Mandataire  
Barel et Pelletier

Architecte permis  
Inex-A Architectes

Année de réalisation  
2016 - 2017

Surface  
642 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
673 100 € HT

Honoraires Céna  
10 800 € HT

### Réduction 50% des conso d'énergie Démarche environnementale

**Plan de performance énergétique** définissant les niveaux de service attendus

Mise en place d'un **plan prévisionnel d'entretien**, suivi des performances grâce aux compteurs d'énergie et horaires, formation et information des mainteneurs et occupants

**Choix des matériaux** dans le but de réduire au maximum les coûts d'entretien, de maintenance et de renouvellement

**Ré-isolation par l'extérieur** des façades, renforcement de l'isolation en toiture et mise en place d'une étanchéité à l'air

Ajout de vitrages pour améliorer l'**éclairage naturel** et installation d'un éclairage LED

**Brise-soleils orientables** électriques pour la maîtrise des apports solaires et ventilation nocturne avec la CTA double-flux pour l'atteinte du confort d'été

Simulation thermique dynamique permettant d'optimiser le confort d'été et mettre en évidence l'importance des protections solaires

