

## 24 LOGEMENTS EN ACCESSION

Maîtrise d'ouvrage  
**Groupe Brémond**

Architecte mandataire  
**Plottier Architectes**

Année de réalisation  
**2014 – 2015**

Surface  
**2 340 m<sup>2</sup>**

Montant travaux  
**3 400 000 € HT**

Honoraires Céna  
**49 200 € HT**

### Label BBC Effinergie RT 2005

**Performance énergétique** : 68 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**Étanchéité à l'air** : I4 = 0,43 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

**Chauffage** : PAC à absorption eau/eau sur sondes géothermiques et plancher chauffant. Récupération par la PAC de la chaleur de l'air extrait, innovation permettant d'économiser 2 sondes et aussi performante que le double flux.

**Apports gratuits maximisés** grâce aux terrasses en escalier orientées au Sud.

**Confort d'été** assuré par l'inertie de la structure béton, les stores bannes et les brise-soleils orientables au Sud et les volets Est et Ouest.

**ECS solaire** produite par 40m<sup>2</sup> de capteurs assurant gratuitement 50% des besoins, appoint PAC géothermique et bouclage ECS.

**Matériaux** : bardage, volets et menuiseries en bois naturellement classe 3, parquet et plinthes en bois.

Rafraîchissement passif (sans utiliser la PAC) assuré par le plancher devenant rafraîchissant grâce à un échangeur couplé aux sondes géothermiques

