

ROUTE DE BONNEVILLE

Vetraz-Monthoux - Haute-Savoie (74)

70 LOGEMENTS - LOCATIF ET ACCESSION SOCIALE

Maîtrise d'ouvrage
Haute-Savoie Habitat

Architecte mandataire
Atelier 419

Année de réalisation
2019 - 2020

Surface
4 108 m²

Montant travaux
6 490 260 € HT

RT2012 - 20% Label BEE+ (Bâtiment Énergie Environnement)

Performance énergétique : < 46 kWhEP/m².an
Étanchéité à l'air : l4 < 1 m³/h.m²

Confort d'été : 80% de logements traversants, toitures végétalisées, casquettes de protection solaire pour tous les logements

Chauffage et ECS : 2 chaufferies gaz à condensation collectives avec réseau de chaleur local entre les bâtiments

Chantier vert : charte de chantier à faibles nuisances

Économies de charges : comptages par type d'usage, robinetteries et chasses économes, VMC hygroréglable de type B, fourniture d'un guide d'usages aux habitants

Simulation du Facteur de Lumière du Jour (FLJ) dans les séjours et chambres les plus défavorisés et atteinte des exigences

