

## BUREAUX 7 PLATEAUX DONT 1 MÉDICAL PRÉ-ÉQUIPÉ - PARKING ENTERRÉ

Maîtrise d'ouvrage  
**Babylone**

Architecte mandataire  
**Selarl d'architecture  
Franck Pottin**

Année de réalisation  
**2021**

Surface  
**5 000 m<sup>2</sup>**

Honoraires Céna  
**67 700 € HT**

### RT 2012

**Performance énergétique** : 77 kWhEP/m<sup>2</sup>  
**Étanchéité à l'air** :  $Q_{4PaSurf} = 1,7 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

**Production de chaleur et froid** par un groupe d'eau glacée réversible avec stockage tampon installé en toiture terrasse

**Ventilation double-flux** de l'ensemble des bureaux et sanitaires par une centrale double-flux par bâtiment

**Émission de chaleur, de froid et ventilation** assurés par des unités gainables en faux-plafond, chacun équipé de sa commande murale

**Comptage indépendant** des consommations d'eau, de chauffage/froid et d'électricité de chaque lot

**Équipement des sanitaires** avec robinetteries économes

Etude des ombrages et de la course du soleil

