

Maîtrise d'ouvrage  
Priams & Haute-Savoie Habitat

Architecte mandataire  
Arcane

Année de réalisation  
2021 - 2023

Surface  
9 545 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
13 M € HT

Honoraires Céna  
144 221 € HT

### RT 2012 - 20% - E3C1 - BBC Effinergie 2017 Labels BiodiverCity et EcoQuartier

**Performance énergétique :** 60,6 à 72,6 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air :** Q<sub>4PaSurf</sub> = 1 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

**Réseau de chaleur** primaire type change-over pour alimenter les bâtiments de la ZAC en chaud et froid, les circuits sont reliés à ce réseau via des échangeurs en sous-station et l'émission est réalisée par plancher chauffant/rafraîchissant

**Thermostat d'ambiance programmable** dans chaque logement

**Production d'ECS** par pompes à chaleur air/eau et stockage d'ECS

**Ventilation** simple flux hygroréglable de type B dans les logements et les salles communes, désenfumage mécanique du parking souterrain

Etudes QEB : Analyse du Cycle de Vie, FLJ des séjours et chambres, ensoleillement des façades, calcul d'écomobilité, estimation des charges

Bilan carbone	
Intégration	Valeur
Écote	719,637 kg/m <sup>2</sup>
Écote	801,355 kg/m <sup>2</sup>
Écote	23,244 kg/m <sup>2</sup>
Écote	7,852 kg/m <sup>2</sup>
Bénéfice CO <sub>2</sub> e	4,328 kg/m <sup>2</sup>

**CARBONE 1**  
Eges = 1547,9 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.SDP < EgesMAX = 1790,0  
EgesPCE = 715,6 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.SDP < EgesPCEMAX = 800,0

**CARBONE 2**  
Eges = 1547,9 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.SDP < EgesMAX = 1100,0  
EgesPCE = 715,6 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.SDP < EgesPCEMAX = 750,0

Création de gaz à effet de serre totale (à contribution) = (Eges+EgesPCE+EgesMAX+EgesPCEMAX+CO<sub>2</sub>e)  
Création de gaz à effet de serre totale (à contribution) = (Eges+EgesPCE+CO<sub>2</sub>e) = (Eges+EgesPCE+CO<sub>2</sub>e)

Conforme CARBONE 1

