

BEAUSEJOUR - RUE MOLIERE

Bellegarde-sur-Valsérine - Ain (01)

28 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS - 24 PLACES DE PARKING EN SOUS-SOL - LOCAL ASSOCIATIF BOULISTES

Maîtrise d'ouvrage
Dynacité

Architecte mandataire
Plottier Architectes

Année de réalisation
2012 - 2014

Surface
2 400 m²

Montant travaux
3 038 000 € HT

Honoraires Céna
40 000 € HT

Bâtiment Basse Consommation (BBC) RT 2005

Performance énergétique : 50 kWhEP/m².an

Étanchéité à l'air : I4 < 1 m³/h.m²

Bioclimatisme et confort de vie : tous les logements sont traversants, aucun vis-à-vis, distribution par coursives extérieures couvertes, espace boulistes, bardage et menuiseries extérieures bois

Chauffage : une mini-chaufferie gaz par bâtiment avec chaudière à condensation.
Emission de chauffage par radiateurs et production d'ECS solaire

Allumage et extinction automatique de l'éclairage par détection de présence dans les communs

Ventilation logements par VMC hygroréglable type B

Production d'ECS solaire des logements par 52 m² de capteurs thermiques en toiture terrasse

