

# BEAUSEJOUR - RUE MONVAL

Bellegarde-sur-Valsérine - Ain (01)

## 40 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS - 40 BOX SOUS-SOL

Maîtrise d'ouvrage  
Dynacité

Architecte mandataire  
Plottier Architectes

Année de réalisation  
2015 - 2016

Surface  
3 203 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
3 723 000 € HT

Honoraires Céna  
52 600 € HT

### Label Effinergie + RT 2012 Démarche environnementale Lauréat concours de l'Ain pour bâtiments à Haute Performance Énergétique

**Performance énergétique** : 61 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air** : 14 < 0,8 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

**Confort d'été** : ventilation naturelle favorisée par 100% des logements traversants et balcons ou casquette protégeant les séjours des surchauffes.

**Qualité de vie** : jardins privatifs et larges terrasses plein Sud, grandes baies vitrées.

**Chauffage et ECS** : raccordement sur le réseau de chauffage urbain alimenté en majorité par une chaufferie bois.

**Enveloppe performante** : isolation thermique extérieure et intérieure.

Efficacité des protections solaires et de la ventilation nocturne naturelle validées par simulation thermique dynamique (STD)

