

80 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS

Maîtrise d'ouvrage
Est Métropole Habitat

Architecte mandataire
Plottier Architectes

Année de réalisation
2014 - 2015

Surface
7 435 m²

Montant travaux
8 100 000 € HT

Honoraires Céna
129 050 € HT

Bâtiment Basse Consommation (BBC RT2005)

Performance énergétique : 45 kWhEP/m².an
Étanchéité à l'air : < 1 m³/h.m²

Enveloppe performante : système constructif en prémur à coffrage intégré pour limiter les ponts thermiques et gagner du temps de chantier.

Chauffage : chaufferie collective gaz avec chaudière à condensation basse consommation et distribution des bâtiments en réseau de chaleur.

Production d'ECS par 155 m² de capteurs solaires thermiques.

Référentiels QEB :

- logement social Rhône-Alpes, niveau basse consommation,
- Grand Lyon, niveau très performant.

Conception bioclimatique : 100% des logements traversants. Espace tampon au Nord et loggia au sud. Ambiance intérieure très lumineuse et dynamique.

