

CEDRE ROUGE

Saint Julien en Genevois - Haute-Savoie (74)

41 LOGEMENTS : 31 ACCESSION - 8 LOCATIF SOCIAL - 2 ACCESSION SOCIALE

Maîtrise d'ouvrage
Cogedim Savoies
Léman

Architecte mandataire
Atelier CoopérIm

Année de réalisation
2019 - 2021

Surface
2 615 m²

Montant travaux
3 172 000 € HT

Honoraires Céna
39 300 € HT

RT 2012 NF Habitat

Performance énergétique : 84 kWhEP/m²/an
Étanchéité à l'air : $Q_{4PaSurf} < 1 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$

Production de chaleur et d'ECS par chaudières individuelles gaz à condensation, intégrées dans un placard préfabriqué au-dessus du bâti-support des WC suspendus pour l'accession

Émission du chauffage par radiateurs et sèche-serviettes hydrauliques

Évacuation des fumées par système collectif 3CE

Parking souterrain sur 4 demi-niveaux : désenfumage mécanique et relevage des eaux pluviales

Locaux vélo largement ouverts sur l'extérieur

Ventilation : réseau collectif rectangulaire en plafond du R+4 pour éviter les réseaux en toiture

