

# CENTRE DE VIE AGRION

Méry - Savoie (73)

## BUREAUX - CRÈCHE - RESTAURANT

Maîtrise d'ouvrage  
Savoie Hexapôle

Mandataire  
SAS 73

Architecte mandataire  
Atelier Ritz

Maîtrise d'œuvre EXE  
Arbotech

Année de réalisation  
2014 – 2015

Surface  
4 150 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
4 233 000 € HT

Honoraires Céna  
830 000 € HT

**RT 2012 – 30 %**

**Performance énergétique** : 75 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air** : Q<sub>4PaSurf</sub> < 1 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>

**Enveloppe performante** : isolation extérieure renforcée pour limiter les ponts thermiques

**Confort d'été** : protection solaire par lames fixes en façade Sud, brise-soleils orientables à l'Est et l'Ouest

**Ventilation naturelle** automatisée de l'atrium central

**Ventilation double flux** pour les bureaux régulée grâce à des sondes qui détectent le niveau de CO<sub>2</sub>

**Éclairage naturel optimisé** : ouvertures idéalement dimensionnées en façade

**Éclairage artificiel** : luminaires LED dans les circulations et sanitaires, éclairage des bureaux par luminaires sur pied déplaçables par les utilisateurs, gradation et extinction automatiques

Le chauffage et le rafraîchissement sont assurés par des tubes en dalle (système dalle active), aux nombreux avantages : suppression d'équipements techniques, pas de maintenance dans les locaux, aucun mouvement d'air, chauffage et rafraîchissement doux et réactifs, régimes de température utilisés très bas favorable aux économies d'énergie

