

# CLOS DE L'ARCHE

Annemasse - Haute-Savoie (74)

## 50 LOGEMENTS ACCESSION- 33 LOCATIFS SOCIAUX - 2 NIVEAUX SOUS-SOL

Maîtrise d'ouvrage  
Cogedim

Architecte mandataire  
Studio d'Architecture  
Florent Mako

Année de réalisation  
2020 - 2021

Surface  
7 324 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
7 840 000 € HT

Honoraires Céna  
60 000 € HT

**RT2012 - 20%**  
**NF Habitat HQE 1 point**  
**Projet mené en BIM**

**Performance énergétique** : 47,7 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air** :  $Q_{4PaSurf} \leq 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

**Chauffage et production d'ECS** par chaudières individuelles gaz à condensation, évacuation des fumées par conduits collectifs 3CE, thermostat d'ambiance programmable dans chaque logement

**Équipements sanitaires, de chauffage et électriques** différenciés selon 4 gammes de logements

**Ventilation** hygroréglable de type B dans les logements, ventilation simple flux des caves et locaux déchets

**Désenfumage** des parkings en sous-sol et des escaliers

Câblage téléphonique en cuivre et  **fibre optique**

Dessin en 3D des réseaux et équipements, supervision par un BIM manager et une charte BIM

