

COEUR DE VILLE

Annemasse - Haute-Savoie (74)

87 LOGEMENTS - 66 ACCESSION ET 21 LOCATIFS SOCIAUX

Maîtrise d'ouvrage
Bouygues Immobilier

Architecte mandataire
Espace Projet Archi

Année
2013 - 2015

Surface
8 760 m²

Montant travaux
8 000 000 € HT

Honoraires Céna
60 000 € HT

Label BBC Effinergie RT 2005

Performance énergétique : 32 kWhEP/m².an
Étanchéité à l'air : $l_4 < 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

Enveloppe performante et isolation répartie à l'intérieur et à l'extérieur réduisant les ponts thermiques

Conception bioclimatique : logements largement tournés vers le Sud

Chauffage et ECS assurés par une pompe à chaleur gaz à absorption

- l'air extrait des logements fait office de source froide à température constante sur l'année et permet de récupérer une énergie normalement perdue
- performance équivalente au double flux
- appoint par chaudières gaz

Ballon de récupération d'énergie sur la VMC qui assure le chauffage des logements et le préchauffage de l'ECS

