

# HOTEL ET RT DARIA I NOR 5 ETOILES

L'Alpe d'Huez - Isère (38)

**46 CHAMBRES - 53 LOGEMENTS EN RÉSIDENCE DE TOURISME - 3 CHALETS - 28 APPARTEMENTS PERSONNEL - 2 RESTAURANTS/BAR - 2 PISCINES/SPA**

Maîtrise d'ouvrage  
SNC Domaine de  
l'Éclose

Architecte  
Studio Arch

Année de réalisation  
2018

Surface  
hôtel + RT 10 351 m<sup>2</sup> -  
chalets 238 m<sup>2</sup>

Montant travaux lot  
CVC  
5 204 000 € HT

## RT2012

**Performance énergétique** : 113,1 kWhEP/m<sup>2</sup>.an - gain 9% (hôtel et RT) ; 68 kWhEP/m<sup>2</sup>.an - gain 2% (chalets)  
**Étanchéité à l'air** : Q4PaSurf < 1,7 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> (hôtel) ; < 1 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> (RT) et < 0,4 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> (chalets)

**Chauffage** par chaudières fioul à condensation et standard, émission par radiateurs dans les chambres et logements et par plancher chauffant dans les restaurants/bar et les piscines - poêles à bois ou inserts dans les chalets

**Ventilation** simple flux autoréglable dans les chambres et logements, ventilation double flux avec récupérateur d'énergie à roue dans les restaurants/bar et traitement d'air double flux avec récupération de chaleur par batterie à eau glycolée dans les piscines, vestiaires et spa

**GTC** permettant la gestion à distance de l'installation, regroupant les données issues de tous les compteurs, CTA, alarmes techniques, mesures de température, etc... et optimisant les consommations électriques pour respecter la puissance du Tarif Jaune

Éclairage intérieur et de façade LED - SSI de catégorie A avec CMSI et alarme de type 1

