

EHPAD LE MOULIN

Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs - Isère (38)

**84 LITS DONT 28 EN UNITÉ ALZHEIMER - SALLE SNOEZELEN - RESTAURANT
AVEC CUISINE CENTRALE DE PRODUCTION - BUANDERIE**

Maîtrise d'ouvrage
Pajmmo

Architecte mandataire
Atelier Dufayard

Architecte
Arcane Architectes

Année de réalisation
2018 - 2021

Surface
5 230 m²

Montant travaux
8 000 000 € HT

Honoraires Céna
130 000 € HT

RT 2012 - 10% NF Habitat HQE EHPAD

Performance énergétique : 95,1 kWhEP/m².an - gain 25%

Étanchéité à l'air : $Q_{4PaSurf} = 1,7 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$

Chaufferie gaz à condensation pour la production de chauffage et d'ECS

Émission par radiateurs avec vannes thermostatiques et **optimisation** par sonde d'ensoleillement pour les chambres

Émission par radiateurs et par l'air, **régulation** sur sondes d'ambiance pour les espaces communs et bureaux

Ventilation simple flux dans les chambres, double flux dans les locaux de vie, ventilation spécifique pour la cuisine

Désenfumage mécanique des circulations, climatisation des espaces de vie par VRV

Gestion Technique du Bâtiment via un écran tactile local et un serveur web pour la supervision de l'installation

Installation de salles de bains préfabriquées sur mesure

