

GENDARMERIE ET LOGEMENTS

Challes-les-Eaux - Savoie (73)

EXTENSION DE 6 LOGEMENTS ET 2 BUREAUX

Maîtrise d'ouvrage
**SIVU de gendarmerie
de Challes-les-Eaux**

Architecte mandataire
Palloix et Rosset

Année de réalisation
2018

Surface
724 m² extension

Montant travaux
1 200 000 € HT

Honoraires Céna
22 470 € HT

RT2012

Performance énergétique : Cep = 46,6 kWhEP/m².an
(gain 31%)

Étanchéité à l'air : Q_{4PaSurf} < 1 m³/h/m²

Préchauffage de l'ECS par 10m² de **capteurs solaires thermiques** intégrés en toiture bac acier des logements pour couvrir 50% de leurs besoins en ECS

Chauffage et appoint ECS assuré par une chaudière gaz à condensation en mini-chaufferie, émission par radiateurs

Ventilation hygroréglable de type B dans les logements

Extension des réseaux existants pour chauffer via des radiateurs et ventiler en simple-flux les bureaux créés

Luminaires entièrement à LED

Dispositions spécifiques
d'accessibilité aux
personnes à mobilité réduite

