

GENDARMERIE ET LOGEMENTS

Montmélian - Savoie (73)

BUREAUX - ZONE TECHNIQUE - AIRE DE LAVAGE - 13 LOGEMENTS DE FONCTION DONT 1 T3 REVERSIBLE - EXTENSION POSSIBLE

Maîtrise d'ouvrage
Communauté de
Communes Coeur de
Savoie

Architecte mandataire
Palloix et Rosset

Année
En cours

Surface
1 938 m²

Montant travaux
3 762 000 € HT

Honoraires Céna
70 900 € HT

RT 2012 Couverture à 50% par des EnR

Performance énergétique : Bbio = 114 (bureaux - gain 18%) et 47 (logements - gain 35%)
Étanchéité à l'air : $Q_{4PaSurf} < 1,7 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ (bureaux) et $< 1 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ (logements)

Capteurs solaires thermiques (90 m²) en toiture terrasse des logements pour couvrir 50% des besoins en chauffage et ECS des logements et des bureaux

Appoint de chauffage et d'ECS assuré par une pompe à chaleur sur nappe, émission par un plancher chauffant-rafraîchissant dans les bureaux et des radiateurs dans les logements. **Rafraîchissement passif** (freecooling) sur l'eau de nappe dans les bureaux

Capteurs solaires photovoltaïques en autoconsommation sur la gendarmerie pour produire l'électricité nécessaire à la boucle d'eau et en partie aux besoins des bureaux

Récupération des eaux pluviales dans une cuve de 20m³ pour le lavage des véhicules et l'arrosage

Ventilation double flux de tous les bureaux avec récupération d'énergie (80 % minimum). Ventilation hygroréglable de type B dans les logements.

Etude d'implantation des panneaux photovoltaïques comme brise-soleils : optimisation entre la minimisation des apports solaires reçus et l'éclairage des bureaux concernés

