

# HOTEL KOH-I NOR 5 ETOILES

Val Thorens - Savoie (73)

62 CHAMBRES – 35 APPARTEMENTS – SPA – PISCINE – 2 RESTAURANTS

Maîtrise d'ouvrage  
SCI Lodge & Spa

Architecte mandataire  
Studio Arch

Année de réalisation  
2013

Surface  
13 500 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
22 000 000 € HT

Honoraires Céna  
73 500 € HT

## Niveau BBC Effinergie RT 2005

**Performance énergétique** : 148 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air** :  $l_4 < 1,7 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

**Réduction des charges de consommation** : enveloppe très performante – Bâtiment Basse Consommation (BBC)  
Eau Chaude Sanitaire solaire

**Chauffage** par chaudière fuel à condensation basse consommation

**Confort et qualité globale** : ventilation double flux – 3 CTA

**2 restaurants** et 2 cuisines de production pour 300 repas par jour

Capteurs solaires thermiques implantés en façade à 16 ou 20° – 107 m<sup>2</sup>

