

HOTEL LE SAINT ALBAN 4 ETOILES

La Clusaz - Haute-Savoie (74)

**49 CHAMBRES - PISCINE - SPA - 2 SALLES DE SÉMINAIRE - BAR ET SALLE
PETIT-DÉJEUNER - SKISHOP**

Maîtrise d'ouvrage
AMH 4

Architecte mandataire
Pinard Ingénierie

Année de réalisation
2017 - 2018

Surface
2 850 m²

Montant travaux
5 900 000 € HT

Honoraires Céna
81 000 € HT

RT 2012

Performance énergétique : 151 kWhEP/m².an
Étanchéité à l'air : I4 < 1,7 m³/h.m²

Structure **bois préfabriquée** avec isolation performante

Chaufferie bois à granulés pour la production du chauffage et de l'ECS

Émission de chauffage par plancher chauffant dans les locaux communs, avec appoint par l'air pour le hall d'entrée et le spa, ventilo-convecteurs gainables dans les chambres et le skishop et rideaux d'air chaud devant les portes extérieures

Ventilation double flux avec récupération de chaleur, déshumidification de la piscine

Climatisation des locaux à apports internes importants

Supervision technique des installations CVC et électriques pour assurer le confort, prévenir tout défaut de fonctionnement et assurer la maîtrise des consommations d'énergie

