

## 117 LOGEMENTS ÉTUDIANTS - LOCATIF

Maîtrise d'ouvrage  
**Oceanis**

Architecte  
**Thierry Denier**

Maîtrise d'œuvre EXE  
**Impact Management**

Année de réalisation  
**2017 - 2018**

Surface  
**2 870 m<sup>2</sup>**

Montant travaux  
**4 392 000 € HT**

Honoraires Céna  
**36 000 € HT**

### RT 2012 - Référentiel Habitat Durable Grand Lyon - Label Qualitel Millésime 2012

**Performance énergétique** : 78 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air** : 0,5 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>

**Enveloppe très performante** avec une compacité intéressante, des ponts thermiques limités, une isolation thermique par l'extérieur et une très forte étanchéité à l'air

**Panneaux solaires thermiques** en toiture pour la production d'ECS

**Santé des habitants respectée** par le choix de produits écolabellisés ayant un faible taux de COV (Composés Organiques Volatils) et de formaldéhydes

**Charte de chantier** à faibles nuisances

Optimisation du confort thermique d'été par une simulation thermique dynamique : aucun inconfort grâce à l'ouverture des fenêtres la nuit et aux volets accordéon pliables

