

## 30 LOGEMENTS SOCIAUX - LOCATIF ET ACCESSION

Maîtrise d'ouvrage  
**SAIEM**

Architecte mandataire  
**Arcane Architectes**

Année  
2014 – 2016

Surface  
2 340 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
4 250 000 € HT

Honoraires Céna  
45 000 € HT

### RT 2012, label Habitat et Environnement, 4 logements Habitat Senior Services

**Performance énergétique** : 65,6 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air** : I4 < 0,35 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

**Accompagnement à la prise en main** : remise d'un livret occupants et d'un livret gestionnaire à la fin du chantier

**Confort visuel et estival** : brise-soleils orientables sur tous les vitrages

**Chauffage et ECS** : raccordement au réseau de chaleur urbain

**Éclairage des halls** sur détecteur de luminosité

**Étanchéité à l'air** : réalisation d'un test sur les réseaux de ventilation – atteinte de la classe B

Suivi énergétique des consommations facilité pour les acquéreurs : regroupement de tous les relevés mensuels sur un portail Internet

