

RÉSIDENCE DE TOURISME L'ECLOSE

Alpe d'Huez - Isère (38)

277 LOGEMENTS - PISCINE - SAUNA - MASSAGE - SALLE PETIT DÉJEUNER - FITNESS - RÉUNION - PARC STATIONNEMENT ERP > 500 PLACES

Maîtrise d'ouvrage
Duval Développement

Exploitant
Odalys

Architecte mandataire
Sud Architectes

Maîtrise d'œuvre EXE
ERM

Année de réalisation
2021 - 2022

Surface
14 200 m²

Montant travaux
40 M € HT

Honoraires Céna
192 000 € HT

BREEAM niveau Very Good RT2012 - 10 à 20%

Performance énergétique : 88,1 à 96,5 kWhEP/m².an
Étanchéité à l'air : $Q_{4PaSurf} = 0,53$ à $0,7$ m³/h.m²

Chaufferie collective bois granulés avec appoint gaz pour la production de chauffage et d'ECS

Traitement d'air par 2 centrales double flux dans les communs, simple flux hygro-réglable de type A dans les logements, réseaux de ventilation d'étanchéité en classe A

Bois labellisé PEFC/FSC, charte chantier propre, suivi des déchets de chantier

SSI de catégorie A avec alarme de type 1

Commissionnement et suivi technique post livraison, gestion technique centralisée (GTC)

Isolation répartie ITE/ITI pour limiter les ponts thermiques au maximum

