

LES PASSERELLES

Cran Gevrier - Haute-Savoie (74)

60 LOGEMENTS SOCIAUX - LOCATIF ET ACCESSION (ILOT G)

Maîtrise d'ouvrage
OPAC 74

Architecte mandataire
Atelier 419

Année de réalisation
2014 - 2016

Surface
3 150 m²

Montant travaux
3 950 000 € HT

Honoraires Céna
58 840 € HT

Label BBC Effinergie + RT 2012 Eco-quartier Référentiel QEB niveau BBC+ Label Qualitel logement

Performance énergétique : 64 kWhEP/m².an
Étanchéité à l'air : $l_4 < 0,3 \text{ m}^3/\text{h/m}^2$

Confort d'été : logements traversants ou bi-orientés, brise-soleils orientables pour les larges baies

Confort et santé : balcons Sud ou Ouest, vues dégagées sur la rivière et les montagnes, terrasses végétalisées, bois local naturellement classe 3, COV et formaldéhydes fortement limités

Chauffage et ECS : raccordement à la chaufferie bois de l'éco-quartier

Régulation du chauffage sur température extérieure et sonde d'ensoleillement

Ventilation logements par VMC hygro-réglable type B

Garages en sous-sol sur 2 niveaux (68 places dont 64 box)

Régulation du chauffage dans le locatif social évitant la surchauffe et limitant les consommations par coupure automatique du chauffage au-dessus d'un seuil pré-réglé de température.

