

81 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS ET ACCESSION – COMMERCES

Maîtrise d'ouvrage
OPAC de la Savoie

Architecte mandataire
Patriarche & Co

Année de réalisation
2008 - 2009

Surface
8 524 m²

Montant travaux
9 700 000 € HT

Honoraires Céna
110 000 € HT

Premiers logements BBC de Savoie (locatif) Très Haute Performance Énergétique RT 2005 (accession) Label Habitat & Environnement

Performance énergétique : 67 kWhEP/m².an (BBC), 80 kWhEP/m².an (THPE)

Étanchéité à l'air : $I_4 < 1.7$ m³/h.m²

Enveloppe performante et toiture végétalisée en intégration avec le site

Conception bioclimatique : espaces tampon au Nord et loggia au Sud

Ventilation double flux dans tous les logements

Chauffage : chaudière gaz à condensation basse consommation, raccordement ultérieur à un réseau de chaleur 100% bois déchiqueté

Solaire photovoltaïque : 114 m² de capteurs installés en brise-soleil sur les logements en attique - Solaire thermique : 130 m² de capteurs installés en toiture terrasse

