

Maîtrise d'ouvrage
Région Rhône-Alpes

Architecte mandataire
Atelier Cooperim

Année de réalisation
2017 - 2019

Surface
1 699 m² restructurée
4 300 m² construite

Montant travaux
8,3 millions € HT

Honoraires Céna
150 600 € HT

Effinergie + RT 2012 – RT rénovation Référentiel QEB Région Rhône-Alpes Projet mené en BIM

Performance énergétique :
neuf – 30 kWhEP/m².an (gain 51 %)
rénovation – 54 kWhEP/m².an (gain 54 %)
Étanchéité à l'air : $Q_{4PaSurf} < 0,8 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$

Ventilation par CTA double flux avec récupération de chaleur

Raccordement au réseau de chaleur urbain, chauffage par panneaux radiants dans les ateliers et radiateurs, régulation par façade et sur GTC

Étude du confort d'été par simulation thermique

Confort visuel important : brise-soleils, verrières et puits de lumière, dynamique gestion de l'éclairage par détection de présence et de luminosité

Installation de **panneaux photovoltaïques** pour autoconsommation de l'électricité produite (36 kWc)

Récupération d'eau pluviale pour l'arrosage et les sanitaires

Confort visuel important :
brise-soleils, verrières et
puits de lumière

