

MAISON DU GRESIVAUDAN

Barraux - Isère (38)

MAISON DU DEPARTEMENT ET CENTRE MEDICO-SOCIAL : BUREAUX - ESPACES PARTAGES - SALLE POLYVALENTE - LOGEMENT DE FONCTION

Maîtrise d'ouvrage
Département de l'Isère

Architecte mandataire
Ateliers 4+

Année de réalisation
2021

Surface
1 584 m²

Montant travaux
3,2 M € HT

Honoraires Céna
66 806 € HT

RT 2012 - Projet mené en BIM

Performance énergétique : 63,1 kWhEP/m².an
Étanchéité à l'air : $Q_{4PaSurf} < 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

Chauffage par géothermie via une pompe à chaleur eau glycolée/eau sur l'eau de la nappe, **rafraîchissement passif** par géocooling

Ventilation double-flux avec récupérateur d'énergie à roue (rendement 78%) dans les bureaux et la salle polyvalente

Émission chaud, froid et air neuf par cassettes encastrées en faux-plafond

Régulation pièce-par-pièce via programmes horaires, mesure de température ambiante et/ou détection de présence

Commissionnement des installations via un cahier des charges spécifique et suivi énergétique du bâtiment assuré par la maîtrise d'oeuvre sur 2 ans après livraison

Construction modulaire en partie réalisée hors site (préfabrication)

Réseaux et équipements dessinés en 3D à partir des maquettes IFC de l'architecte et du BE structure

