

# MAISON MEDICALE ET LOGEMENTS

L'Isle d'Abeau - Isère (38)

## PHARMACIE - CABINETS MÉDICAUX ET KINÉSITHÉRAPIE - 29 LOGEMENTS LOCATIF ET ACCESSION - 39 PLACES EN SOUS-SOL

Maîtrise d'ouvrage

Gebat - CS

Participations

Architecte mandataire

Atelier 419

Année de réalisation

2021 - 2022

Surface

2 600 m<sup>2</sup>

Montant travaux

3 000 000 € HT

Honoraires Céna

39 000 € HT

### RT2012

**Performance énergétique** : calcul en cours

**Étanchéité à l'air** :  $Q_{4PaSurf} < 1 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$

**Enveloppe performante** traitée en isolation thermique par l'intérieure avec rupteurs de ponts thermiques au niveau des dalles

**Désenfumage naturel** des circulations, parking et escalier

Logements :

**Production de chaleur et d'ECS** par une chaufferie collective gaz à condensation et émission par radiateurs

**Ventilation simple flux** hygroréglable de type B

Tertiaire :

Production de chaud et de froid par une **pompe à chaleur air/eau** et émission par cassettes réversibles encastrées en faux-plafond

**Ventilation double flux** par centrale de traitement d'air

Rétention des eaux pluviales étanchées au niveau du sous-sol et relevage pour rejet au réseau public

