

CONTRAT RÉALISATION EXPLOITATION MAINTENANCE

Maîtrise d'ouvrage
Commune de
Montmélian

Mandataire
Barel et Pelletier

Architecte permis
Inex-A Architectes

Année de réalisation
2016 - 2017

Surface
642 m²

Montant travaux
673 100 € HT

Honoraires Céna
10 800 € HT

Réduction 50% des conso d'énergie Démarche environnementale

Plan de performance énergétique définissant les niveaux de service attendus

Mise en place d'un **plan prévisionnel d'entretien**, suivi des performances grâce aux compteurs d'énergie et horaires, formation et information des mainteneurs et occupants

Choix des matériaux dans le but de réduire au maximum les coûts d'entretien, de maintenance et de renouvellement

Ré-isolation par l'extérieur des façades, renforcement de l'isolation en toiture et mise en place d'une étanchéité à l'air

Ajout de vitrages pour améliorer l'**éclairage naturel** et installation d'un éclairage LED

Brise-soleils orientables électriques pour la maîtrise des apports solaires et ventilation nocturne avec la CTA double-flux pour l'atteinte du confort d'été

Simulation thermique dynamique permettant d'optimiser le confort d'été et mettre en évidence l'importance des protections solaires

