

RESIDENCE ETUDIANTE SAINT EXUPERY

Meythet - Haute-Savoie (74)

70 STUDIOS DONT 7 PMR - LOGEMENT GARDIEN - SALLE DE VIE COMMUNE - BUREAU - LAVERIE

Maîtrise d'ouvrage
3F Résidences

Architecte mandataire
Atelier Metis

Année de réalisation
2024 - 2025

Surface
1 590 m²

Montant travaux
3 884 k€ HT

Honoraires Céna
38 k€ HT

RE2020 - 20% - Ic construction seuil 2025 NF Habitat HQE Démarche environnementale

Construction fortement biosourcée avec des façades en ossature bois remplissage laine de bois bardage bois, une charpente en fermettes et des combles perdus isolés en ouate de cellulose

Production de chaleur et d'ECS par une **chaufferie bois aux granulés** permettant un gain de 88% sur le seuil Ic énergie

Accessibilité accrue aux équipements techniques : extracteur dans un local technique de plain pied en combles, toutes gaines visitables via des portes classiques, distribution sur chemins de câbles accessibles via des faux-plafonds démontables

Solutions acoustiques très poussées en façade vis-à-vis de l'aéroport et sur les équipements techniques

Conception BIM en 3D avec renseignement de tous les éléments du bâtiment

