

29 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - 39 PLACES EN SOUS-SOL

Maîtrise d'ouvrage
La Foncière Logement

Promoteur
CG Jump

Architecte mandataire
Remind

Année de réalisation
2019 - 2021

Surface
2 278 m²

Montant travaux
3 694 000 € HT

Honoraires Céna
40 000 € HT

RT2012 - 10%

Performance énergétique : 52,5 et 57,4 kWhEP/m².an
Étanchéité à l'air : $Q_{4PaSurf} = 1 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

Bioclimatisme : recherche de compacité tout en dégageant un espace de vue entre les 2 bâtiments, orientation de tous les séjours au Sud-Est ou au Sud-Ouest pour offrir le meilleur compromis entre les apports solaires en hiver et la protection solaire en été

Éclairage naturel de toutes les circulations, y compris au sous-sol grâce à des puits de lumière

Production de chauffage et d'ECS assurées par une chaufferie gaz à condensation

Commissionnement des installations, notamment pour vérifier la qualité de l'eau de chauffage à la livraison

Ventilation simple flux hygroréglable de type B dans les logements

Compteurs de chauffage en gaine palière avec report des consommations sur le thermostat

