

LES TERRASSES DE LAYAT

Lyon - Rhône (69)

104 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS - 104 PLACES GARAGES EN SOUS-SOL

Maîtrise d'ouvrage
Vilogia

Architecte mandataire
Plottier Architectes

Année de réalisation
2014 – 2015

Surface
8 152 m²

Montant travaux
9 160 000 € HT

Honoraires Céna
70 000 € HT

Label BBC Effinergie RT 2005

Performance énergétique : 53 kWhEP/m².an
Etanchéité à l'air : < 1 m³/h.m²

Enveloppe performante : isolation thermique extérieure et toiture végétalisée en intégration avec le site.

Conception bioclimatique : espaces tampon au Nord et terrasse plantée, balcon ou jardin au Sud pour l'ensemble des logements.

Chauffage : chaudières gaz à condensation basse consommation.

Intégration dans le paysage : trois immeubles avec terrasses végétalisées en cascade qui prolongent la colline arborée classée.

Etude d'éclairage naturel :
Eclairage naturel important,
ambiance intérieure très
lumineuse et dynamique.

Carte du facteur jour

