

## 31 LOGEMENTS - ACCESSION

Maîtrise d'ouvrage  
Dynacité

Architecte mandataire  
Plottier Architectes

Année de réalisation  
2014 – 2017

Surface  
2 372 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
3 400 000 € HT

Honoraires Céna  
40 000 € HT

### Label BBC Effinergie RT 2005 Démarche environnementale

**Performance énergétique** : 42 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**Étanchéité à l'air** : I4 < 1 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

**Chauffage et ECS** raccordement sur le réseau de chauffage urbain alimenté en majorité par une chaufferie bois

**Apports solaires gratuits** : 100% des séjours sont orientés au Sud

**Confort d'été** assuré par les casquettes formées par les balcons, le caractère traversant des appartements et l'inertie du béton

**Chantier respectueux de l'environnement et des riverains** : charte de chantier à faibles nuisances signée par toutes les entreprises

Balcons béton désolidarisés de la façade pour éviter les ponts thermiques

