

# ROUTE DE BONNEVILLE

Vetraz-Monthoux - Haute-Savoie (74)

## 70 LOGEMENTS - LOCATIF ET ACCESSION SOCIALE

Maîtrise d'ouvrage  
Haute-Savoie Habitat

Architecte mandataire  
Atelier 419

Année de réalisation  
2019 - 2020

Surface  
4 108 m<sup>2</sup>

Montant travaux  
6 490 260 € HT

### RT2012 - 20% Label BEE+ (Bâtiment Énergie Environnement)

**Performance énergétique :** < 46 kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
**Étanchéité à l'air :** l4 < 1 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

**Confort d'été :** 80% de logements traversants, toitures végétalisées, casquettes de protection solaire pour tous les logements

**Chauffage et ECS :** 2 chaufferies gaz à condensation collectives avec réseau de chaleur local entre les bâtiments

**Chantier vert :** charte de chantier à faibles nuisances

**Économies de charges :** comptages par type d'usage, robinetteries et chasses économes, VMC hygroréglable de type B, fourniture d'un guide d'usages aux habitants

Simulation du Facteur de Lumière du Jour (FLJ) dans les séjours et chambres les plus défavorisés et atteinte des exigences

